



Contratto di mediazione creditizia n° _____

Documento di Sintesi

<i>DIRITTO ALLA PROVVISORIE</i>	Il diritto del Mediatore a ricevere la provvigione maturerà al momento dell'espressione del parere positivo del Finanziatore in merito alla concessione del Finanziamento. Il Cliente sarà tenuto a corrispondere al Mediatore una somma pari al _____% dell'importo finanziato. Tale provvigione sarà dovuta anche nei seguenti casi: <ul style="list-style-type: none">· Accettazione, da parte del Cliente, di un finanziamento di importo diverso (maggiore o minore) rispetto a quello richiesto e/o a condizioni differenti da quelle indicate;· Rifiuto, da parte del Cliente, di concludere il finanziamento approvato dal Finanziatore per qualsiasi motivo, salvo i casi di esenzione comunicati dal cliente prima della firma del contratto ed accettati dal mediatore.
<i>PENALE</i>	A titolo di penale una somma pari al _____%, calcolata sull'importo richiesto, nei seguenti casi: (i) il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, (i) il Cliente non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore, (i) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva previsto, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore, salvo i casi di esenzione previsti.
<i>SPESE</i>	Indipendentemente dalla conclusione del contratto, il Cliente sarà tenuto al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € _____, comunque mai superiori all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo.
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</i>	Il contratto è a tempo indeterminato. L'incarico è revocabile
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente con esclusiva a favore del Mediatore.
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Il Cliente può recedere in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 60 (sessanta) giorni a mezzo di lettera Raccomandata A/R.
<i>FORO COMPETENTE</i>	Per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca , salvo il caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore ai sensi del D.lgs. 206/2015, in cui la competenza sarà attribuita al Foro del luogo di residenza o domicilio del consumatore.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

TRA LE PARTI

Il Sig. Nato a
il residente a Codice fiscale
Documento di identità n qualità di
Dell'impresa
telefono mail
Sede legale in cap (.....) via.....
PI
PEC

di seguito più brevemente denominato "cliente"

E

Aura Mediazione Creditizia S.r.l., con sede in Via Scirocco, 53 - 55049 Viareggio (LU), Partita IVA 02218370464, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M133, in persona del Legale Rappresentante Sig. Vannucci Stefano, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo,

di seguito più brevemente denominato "mediatore creditizio",

PREMESSO CHE:

- Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento avente le caratteristiche di cui al successivo art. 2 ("Finanziamento") e, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia;
- il Mediatore è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Premesse

Le Premesse costituiscono parte integrante del presente contratto (il "Contratto").



ART 2 - Oggetto

Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di:

- Metterlo in relazione con istituti di credito, banche e altri intermediari finanziari (di seguito, i "Finanziatori"), potenzialmente disposti a concedere il Finanziamento;
- Assisterlo nella negoziazione con i suddetti Finanziatori.

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO

TIPOLOGIA:

IMPORTO RICHIESTO:

SCOPO:

ART 3 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva

- Il Mediatore svolgerà l'attività prevista dal Contratto in piena autonomia e indipendenza, senza alcun rapporto di subordinazione, dipendenza o rappresentanza nei confronti del Cliente. Per l'esecuzione dell'incarico, il Mediatore potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti all'OAM.
- Le Parti concordano che l'incarico viene conferito con diritto di esclusiva a favore del Mediatore. Pertanto, solo il Mediatore sarà autorizzato a svolgere attività di mediazione creditizia a beneficio del Cliente, il quale si impegna, per tutta la durata del contratto, a non conferire ad altri soggetti incarichi analoghi né ad agire autonomamente per reperire il Finanziamento.
- Casi di esenzione dal diritto di esclusiva: qualora l'azienda abbia già in corso altre proposte di finanziamento è facoltà del cliente comunicarle al mediatore prima della firma dell'incarico di mediazione.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

- Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori potenzialmente disponibili a concedere il Finanziamento, a raccogliere la richiesta di finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria per agevolare l'ottenimento del Finanziamento e a inoltrare la richiesta ai Finanziatori.
- Il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi sia a banche e intermediari finanziari con i quali ha stipulato accordi distributivi (operatività "in convenzione") sia a istituti con cui vi siano solo accordi di comunicazione delle condizioni di costo (operatività "fuori convenzione"). Gli istituti di credito coinvolti sono elencati nel Foglio Informativo già consegnato al Cliente. Se richiesto dal Cliente, il Mediatore si impegna a comunicare eventuali commissioni ricevute per l'operatività in convenzione prima dell'erogazione del Finanziamento.
- Il Mediatore Creditizio non garantisce la concessione, l'erogazione o l'approvazione del Finanziamento, né i tempi o le modalità con cui queste avverranno. Le trattative finali per il finanziamento spettano esclusivamente ai Finanziatori. In caso di mancata concessione, il Cliente non potrà avanzare alcuna pretesa di risarcimento o indennizzo nei confronti del Mediatore, che non sarà tenuto a fornire spiegazioni sul diniego, salvo quanto previsto da obblighi di legge a carico degli istituti di credito.
- Il Mediatore non potrà essere ritenuto responsabile per eventuali inadempimenti o omissioni dei Finanziatori nel corso dell'istruttoria o successivamente alla delibera e all'erogazione del Finanziamento.
- Nel caso in cui il Finanziamento venga erogato attraverso l'intervento di più Finanziatori, il Mediatore, su richiesta del Cliente, fornirà informazioni comparabili sulle commissioni percepite da ciascun Finanziatore.
- Nell'ambito dell'attività di mediazione creditizia, potrebbe essere offerta la possibilità di sottoscrivere polizze assicurative collegate al finanziamento per garantire una maggiore tutela al Cliente. Tali polizze, se proposte, saranno presentate in conformità alla normativa vigente tramite intermediari autorizzati. Il Cliente sarà libero di valutare e accettare tali polizze senza alcun obbligo di sottoscrizione, salvo diversa previsione contrattuale con l'ente erogatore. Il Mediatore garantirà comunque trasparenza sui costi, le condizioni e i benefici delle polizze offerte. I compensi derivanti dall'offerta di prodotti assicurativi abbinati al finanziamento oggetto del presente contratto, verranno comunicati all'Intermediario erogante al fine del calcolo del TAEG.
- Per garantire una maggiore copertura del mercato, il Mediatore potrà avvalersi della collaborazione di altri mediatori, operanti nel rispetto delle normative vigenti. In tal caso, l'attività di mediazione sarà svolta congiuntamente, senza ulteriori oneri per il Cliente. Gli eventuali mediatori coinvolti risponderanno in solido e in maniera congiunta per l'attività svolta, informando preventivamente il Cliente.

ART 4 - Obblighi e dichiarazioni del Cliente

4.1 Il Cliente si impegna:

a fornire ad Aura Mediazione Creditizia S.r.l. tutta la documentazione richiesta in relazione all'operazione finanziaria oggetto del presente contratto. Tale documentazione dovrà essere consegnata in modo tempestivo e comunque entro 15 giorni dalla richiesta. Inoltre, il Cliente dichiara che tutti i dati, le informazioni e i documenti forniti a Aura Mediazione Creditizia S.r.l. sono autentici, veritieri, completi e aggiornati. Il Cliente si impegna altresì a manlevare e tenere indenne Aura Mediazione Creditizia S.r.l. da qualsiasi responsabilità derivante dalla mancata, parziale o tardiva consegna della documentazione, nonché dalla fornitura di dati non autentici, non veritieri, incompleti o non aggiornati.

4.2 - Il Cliente dichiara:

di non avere in corso situazioni pregiudizievoli che possano incidere negativamente sulla sua capacità di ottenere il finanziamento richiesto. In particolare, dichiara di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, sconfinamenti di fidi bancari, rate insolute o pagate in ritardo, né di essere segnalato come cattivo pagatore, anche in qualità di garante, nelle banche dati consultabili dagli enti eroganti. Dichiara inoltre di non essere stato soggetto a protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, né di possedere beni gravati da ipoteche giudiziali o legali. Non ha procedimenti penali pendenti, segnalazioni negative in banche dati pubbliche o private, né procedure esecutive in corso. Qualora invece sussistano situazioni pregiudizievoli, il Cliente si impegna a comunicarle espressamente a Aura Mediazione Creditizia S.r.l. al momento della sottoscrizione del contratto.

Il Cliente si impegna inoltre a informare immediatamente Aura Mediazione Creditizia S.r.l. in caso di variazioni della propria situazione personale, economica o patrimoniale, che possano incidere sulla sua capacità di adempiere alle obbligazioni contrattuali. In particolare, è tenuto a comunicare eventuali protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o l'iscrizione di ipoteche giudiziali su beni di cui è titolare, qualora questi eventi si verificano dopo la firma del contratto e per tutta la durata dello stesso.

ART 5 – Obblighi del Mediatore

Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza.

Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.

Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

ART. 6 – Durata e recesso

6.1 Il presente Contratto è a tempo indeterminato ed è revocabile.

6.2 Il vincolo contrattuale si intenderà in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso grazie all'attività svolta dal Mediatore.

6.3 Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R inoltrata al solo cliente richiedente, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

6.4 Il Cliente, nell'ipotesi di contratto a distanza o negoziato fuori dai locali commerciali del Mediatore, ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2005 n. 206, ha il diritto di recedere entro quattordici (14) giorni dalla sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato nell'articolo 9, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata A/R da trasmettersi entro le quarantotto successive.

ART 7 – Clausola risolutiva espressa e penali

Il Contratto si intenderà risolto di diritto, all'atto di ricevimento da parte del cliente della comunicazione trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui (i) il Cliente non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore, (i) il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, (i) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore.

In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo.

ART. 8 - Compenso spettante al mediatore e spese

8.1 Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento, una “**Provvigione**” calcolata in percentuale sull'importo deliberato. Indipendentemente dalla conclusione del contratto, il Cliente sarà tenuto al pagamento delle **spese di istruttoria**, nel rispetto degli importi massimi indicati nel Foglio Informativo.

PROVVIGIONE _____

SPESE ISTRUTTORIA _____

8.2 La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto. Nel caso in cui il cliente si trovi a rifiutare la conclusione del finanziamento approvato dalla banca, la provvigione sarà comunque dovuta salvo i casi di esenzione comunicati dal cliente prima della firma del contratto ed accettati dal mediatore.

8.3 Il Mediatore fatturerà il Compenso a seguito di comunicazione di parere positivo da parte del Finanziatore indicando quale termine di pagamento “pagamento a vista, data fattura”.

8.4 In caso di finanza Agevolata qualora il Cliente decidesse di affidare la rendicontazione della domanda di agevolazione a Aura Mediazione Creditizia S.r.l. verrà applicato un ulteriore costo forfettario da definire all'atto del conferimento del nuovo incarico. Fermo restando che il succitato servizio sarà offerto solo su espressa richiesta del Cliente

ART 9 – Comunicazioni

9.1 Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi che, in caso di successiva variazione, dovranno essere da ciascuna parte tempestivamente comunicati all'altra:

Per il Cliente: Sede sociale riportata in Visura Camerale o a mezzo PEC

Per il Mediatore: Aura Mediazione Creditizia S.r.l., con sede in Via Scirocco, 53 - 55049 Viareggio (LU), Partita IVA 02218370464 – email info@concredito.it.

ART 10 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

10.1 Il Cliente dichiara di avere ricevuto l'Informativa relativa alla normativa in materia di protezione dei dati personali GDPR - Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

10.2 Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione. Dichiara altresì di aver ricevuto l'avviso sulle “Principali norme di trasparenza” ed il Foglio Informativo predisposti dal Mediatore nonché gli eventuali fogli informativi relativi ai Finanziatori.

10.3 Il Cliente, inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

ART 11 – Foro Competente e reclami

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, Per eventuali controversie in relazione al contratto di mediazione il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Lucca.

11.1 Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione, da trasmettersi a mezzo lettera a/r a Aura Mediazione Creditizia S.r.l. che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione e recapiti del Cliente; (ii) data del contratto di mediazione; (iii) riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti del Mediatore.

11.2 Nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della gestione del reclamo e/o del riscontro ricevuto, lo stesso potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, e in particolare al procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010, o presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria. Si precisa che, per le controversie inerenti al contratto di mediazione creditizia, non è possibile proporre ricorso all'ABF (Arbitro Bancario Finanziario), poiché quest'ultimo non può essere considerato legittimato passivo autonomo dinanzi all'ABF per controversie sorte con il Cliente sulla base di quanto previsto dall'art. 128-bis in combinato disposto con l'art. 115 del TUB.

ART 12 – Modifiche al contratto

Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

IL CLIENTE (TIMBRO E FIRMA)

IL MEDIATORE

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 4 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 7 (Clausola risolutiva espressa), 11 (Foro Competente e Reclami).

IL CLIENTE (TIMBRO E FIRMA)

LUOGO E DATA