

Il leasing che verrà

ammortamento”), ma dovrà proseguire. In aggiunta a ciò, non dobbiamo scordare che lo stock di beni capitali appartenente al mondo produttivo, al netto degli ammortamenti, è andato riducendosi negli ultimi tre anni nel nostro Paese. Se valutiamo anche il grado di obsolescenza degli impianti, una ripresa degli investimenti pare assai probabile, forse inevitabile.

È in tale contesto che si colloca lo strumento leasing: la centralità del bene rispetto al contenuto puramente finanziario è la chiave di volta che permetterà una dinamica an-

cor più positiva nel prossimo futuro, proprio in quel comparto – lo strumentale – che rappresenta l'anima “industriale” del leasing.

È certo, in ogni caso, che un'evoluzione sul piano giuridico rappresenterebbe un formidabile assist: come ben sappiamo, la mancanza di una tipizzazione del contratto di leasing tanti vincoli ha generato nella diffusione dello strumento. La positiva conclusione del percorso legislativo in corso (formuliamo qui l'augurio come una certezza) darà quindi vita ad una nuova veste per un contenitore già ricco di sostanza.

Gianfranco Antognoli, fondatore di ConCredito

Il leasing alla luce dei risultati 2015/2016, delle nuove normative che danno più certezze del diritto in materia e delle positività fiscali e agevolative (legge rifinanziamento Sabatini), sarà sicuramente nel 2017 ancora di più un valido supporto finanziario agli investimenti produttivi e, quindi, alla ripresa economica che procede ancora troppo lentamente. Il tema della “sofferenza” è centrale per tutto il sistema bancario in rela-

zione ad una ripresa robusta dei finanziamenti corporate, ma appaiono ormai individuati i meccanismi di cessione per liberare banche e società finanziarie dalla zavorra degli NPL, che condizionano i budget di crescita e le economicità della gestione. In effetti la cessione è l'unica risposta forte al nodo cruciale della qualità del credito, elemento determinante e tra i più critici per la credibilità di qualsiasi piano industriale

bancario. Al contempo il mercato immobiliare privato abitativo segna una positiva inversione di tendenza: il leasing agevolato per l'acquisto della prima casa rappresenterebbe un utilissimo supporto per consolidare una ripresa essenziale e, per gli effetti indotti, contribuirebbe ad una crescita significativa del PIL nazionale.

Su questo versante, a mio giudizio, da quando è uscita la norma agevolativa – ormai circa un anno fa – manca però il forte convincimento dell'offerta da parte di quasi tutte le società di leasing, anche se il tasso di sofferenza sarebbe sicuramente molto basso (basta confrontarlo con il minor contenuto retail delle banche). Concludendo, credo che sia auspicabile e necessaria una crescita importante della forma leasing strumentale, immobiliare e del tangente. Su questa tecnicità di finanziamento le banche dovrebbero manciare di più, assecondando e promuovendo la richiesta del mercato. In ordine alla percentuale delle sofferenze, bisogna analizzare in modo serio e approfondito le cause: la maggior parte delle società di leasing è di matrice bancaria e le operazioni proposte dalla rete delle banche non possono né devono essere considerate una subordinata al finanziamento diretto.

La valutazione del rischio credito non è connessa alla tecnicità della forma del finanziamento, ma ai pilastri che ben si conoscono e non si pos-

Il leasing che verrà



Gianfranco Antognoli

sono abbassare o allargare nel caso che l'erogazione avvenga da un soggetto controllato e non direttamente dalla banca: rischio finanziario, rischio economico e rischio patrimoniale sommati costituiscono sempre il rischio di credito: banche e richiedenti, quindi, debbono necessariamente analizzare la coerenza e valutare professionalmente i flussi finanziari, l'economicità e infine il presidio patrimoniale (garanzie) dell'azienda richiedente. In questo caso, di fatto e di diritto, il leasing ritornerà ad essere lo strumento principe per accompagnare con intelligenza gli investimenti senza danno per il sistema bancario. •