

# «Quanto ci costerà l'ex Casa del Fascio?»

La Lega chiede gli atti dell'annunciato esproprio e paventa un esborso milionario per costruire il giardino pubblico già deliberato

VIAREGGIO

**Intanto**, a destra, si bada alle questioni amministrative: la Lega ha chiesto l'accesso agli atti dell'annunciato esproprio dei terreni dell'ex Casa del Fascio per sapere quanto tempo e quanti soldi richiederà l'operazione annunciata dal sindaco Giorgio Del Ghingaro.

**Dopo** i dubbi sollevati dall'ex assessore all'urbanistica Fabrizio Manfredi di Articolo Uno, anche Maria Domenica Pacchini consigliera della Lega vuole chiarimenti sul progetto pre realizzazione, al posto del cantiere abbandonato da anni, un giardino pubblico: «Il Comune annuncia la notifica dell'esproprio al curato-



re della "Regia s.r.l.", ma al di là di queste dichiarazioni non si evincono le tempistiche e l'effettivo costo dell'intera operazione. La delibera di giunta include le mere spese di costruzione, ma non vi è riferimento a quanto potrebbe effettivamente rappresentare l'intera operazione. Un bene oggetto di esproprio per pubblica utilità,

come sancito dall'art. 834 del codice civile, prevede un risarcimento - un equo indennizzo alla proprietà per il bene espropriato, come anche precisato dalla Corte Costituzionale: deve essere un serio ristoro che sopperisca al sacrificio imposto al privato e che tale somma non deve essere puramente irrisoria e simbolica»

La consigliera leghista Domenica Pacchini e il terreno sotto esproprio all'ex Casa del Fascio



Pacchini ricorda che il terreno fu pagato dal privato 8 milioni di euro, ed è oggetto di un ricorso al Tar contro il nuovo Regolamento urbanistico: «Il curatore fallimentare è chiamato a tutelare i diritti dei creditori della detta società, ciò potrebbe comportare un indennizzo non proprio modico».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Lunedì alle 15 la questione rifiuti

**Si riunisce lunedì alle 15 il consiglio comunale.** All'ordine del giorno i rifiuti (modifiche allo statuto di RetiAmbiente), nuove misure per l'economia danneggiata dal Covid, e due variazioni di bilancio. Le mozioni: consulta per le disabilità (prima firmataria Paci del gruppo misto), tutela dei lavoratori dello stabilimento GnK di Campi Bisenzio (primo firmatario Grilli del Pd), iniziativa 'Dona un albero alla tua città' (presentata da Tiziano Nicoletti), politiche cimiteriali (primo firmatario Troiso), sicurezza del trasporto ferroviario (Tomei, Ciucci, Benvenuti).

DOMENICA PACCHINI

**«L'area è del curatore di un fallimento che è tenuto a esigere il massimo possibile»**

## SOLUZIONI FINANZIARIE PER LE IMPRESE

Lo studio **ConCredito** è una boutique di consulenza, con sede in Toscana ma operativa a livello nazionale, specializzata nel settore del Corporate Banking.

**LEASING NAUTICO - STRUMENTALE - IMMOBILIARE FACTORING PROSOLVENDO E PROSOLUTO**



**ConCREDITO**

fondato da un team di professionisti specializzati, offre la possibilità di usufruire di un **check-up gratuito!**

Finanza agevolata  
finanziamenti  
strumentali  
garanzie consortili  
noleggio operativo



I nostri consulenti aiuteranno le aziende a verificare la possibilità di accesso ai fondi, di fatto a tasso agevolato, con utilizzo della garanzia gratuita dello Stato (MCC o SACE) ai sensi delle normative post COVID. Le normative riguardanti il cd SUPERBONUS 110% per lavori edili hanno messo in moto investimenti importanti per il patrimonio immobiliare a costo zero per chi può beneficiare dei provvedimenti.

**Contattaci subito per saperne di più**

ConCredito è infatti convenzionata con le maggiori banche disponibili ad accompagnare le operazioni.

Un team di consulenti sarà a tua completa disposizione

**PRENOTA SUBITO!**

Tel. 0584/393444 • Mail: [info@concredito.it](mailto:info@concredito.it)

Oppure vieni a trovarci a Viareggio - Via Scirocco, 53

[www.concredito.it](http://www.concredito.it)

ConCredito è un marchio registrato a nome di Aura Mediazione Creditizia Srl via Scirocco, 53 - 55040 Viareggio (LU) - P.IVA 02218370484 - N° Iscr. DAM M133

## Iniziativa a sostegno degli investimenti per le PMI Leasing, Sabatini e industria 4.0

Prosegue il trend di ripresa per il mercato del leasing: da gennaio a luglio 2021 il lease ha visto oltre 382 mila nuove stipule a cui corrispondono circa 17 miliardi di euro di nuovi finanziamenti. La crescita registrata è stata di oltre il +29,2% nei numeri e del +39,0% nei valori. L'andamento del mercato del leasing è sempre stato un termometro attendibile dello sviluppo economico del paese, poiché rappresenta uno strumento che supporta e favorisce gli investimenti strumentali del mondo imprenditoriale. Le recenti stime ISTAT rilevano infatti una crescita sostenuta del PIL

dell'economia italiana nel secondo trimestre del 2021, con aumenti del 2,7% in termini congiunturali e del 17,3% in termini tendenziali. In particolare il settore dell'automotive ha registrato +36% ed il comparto immobiliare +14%. Vero motore trainante è però quello legato agli investimenti strumentali che ha registrato +44% nel numero di contratti e +68% nei valori. A favorire la crescita di questo settore, oltre allo strumento finanziario del Leasing, un forte impulso è stato dato dalle politiche di finanza agevolata attivate fino al 2022 (industria 4.0 e Sabatini). Per gli investimenti stru-

mentali volti ad accompagnare le imprese nel processo di transizione tecnologica e sostenibilità ambientale è stato previsto un credito d'imposta (legge 178-2020) che in taluni casi arriva a coprire il 50% dell'investimento sostenuto. Tale misura risulta poi cumulabile con la "Nuova Sabatini" una misura agevolativa promossa dal Mise per favorire l'accesso al credito che prevede un **contributo a fondo perduto** correlato al finanziamento della banca o società di leasing e il cui ammontare è determinato ad un tasso annuo del 2,75% (3,575% per gli investimenti Industria 4.0).

Investire in nuovi macchinari è oggi conveniente non soltanto per le forme agevolative proposte, ma anche e soprattutto per poter favorire la crescita e l'evoluzione tecnologica, funzionale e competitiva delle imprese sul territorio. **Aura Mediazione Creditizia Srl (ConCredito) con sede a Viareggio in Via Scirocco 53, Tel. 0584 393444, [info@concredito.it](mailto:info@concredito.it)** ha istituito uno sportello dedicato a favorire l'accesso allo strumento del Leasing con le agevolazioni sui beni strumentali, grazie alla convenzione diretta tre primari istituti, per supportare lo sviluppo delle PMI.



Stefano Vannucci