

# VIAREGGIO

Viareggio Via Coppino, 273  
Numero verde 800010407  
Ag. fotografica Paglianti  
Email viareggio@tirreno.it  
Telefono 0584/389389  
Fax 0584/396093

PIZZERIA  
*al Canale*  
Via Aurelia Sud, 1 Massa - Tel. 0585 45914

TURISMO: CHI SI FERMA È PERDUTO

## Decine di bagni pronti a investire per aggirare i divieti e la Bolkestein

Progetti fino a 500mila euro, soprattutto per nuove piscine. Così si rinnova la concessione e si superano i guai del mare

Matteo Tuccini

VIAREGGIO. Decine di stabilimenti balneari, tra Viareggio e Versilia, stanno mettendo in piedi piani di investimento con cifre da 50.000 a 500.000 euro. Molti vogliono realizzare delle piscine, altri riqualificare la struttura, oppure rifare la dotazione di ombrelloni e sdraio. Per tutti questi bagni la parola d'ordine è una sola: aprire cantieri dalla fine della stagione balneare e per tutto l'autunno-inverno prossimi.

### NUOVO BOOM

La notizia emerge da una ricerca dello studio professionale Concredito, che ha intervistato 120 imprenditori balneari viareggini e versiliesi. «La metà di loro - spiega Gianfranco Antognoli, ex manager del gruppo Mps, esperto di credito e titolare dello studio - si sono resi disponibili, con tanto di proposte e cifre, a mettere nero su bianco nuovi progetti di ristrutturazione del bagno di costruzione di nuove piscine. È una tendenza profondamente diversa rispetto anche a un anno fa».

### SCELTA ANTI-BOLKESTEIN

La motivazione degli imprenditori è duplice. Da un lato c'è la possibilità di chiedere il rinnovo della concessione della

spiaggia, presentando alle amministrazioni pubbliche competenti un progetto serio di investimento. È il cosiddetto "atto formale", termine tecnico che indica la procedura con cui lo Stato rilascia una nuova concessione al balneare, di durata dai 6 ai 20 anni. Significa che presentando un progetto oggi si può ottenere un nuovo titolo fino al 2039. In questo modo, qualsiasi cosa succeda con la direttiva Bolkestein, il titolare dello stabilimento ha un contratto che gli permette di restare ancora a lungo. Ad oggi, infatti, è difficile prevedere se l'ultima proroga concessa dal Governo passerà l'esame dell'Europa: così non fosse, chiunque non abbia fatto l'"atto formale" dovrà rassegnarsi a fare la gara pubblica per riprendersi la spiaggia nel 2021. La prossima, insomma, potrebbe essere l'ultima stagione turistica per molti bagni. Salvo quelli che faranno nuovi lavori, ovviamente di rilievo.

### IDIVIETI E LE PISCINE

C'è un secondo aspetto che spinge i bagni a investire, soprattutto per realizzare delle piscine. E cioè i divieti di balneazione che martoriano il litorale. Difficile non rendersi conto che non si può più puntare sul mare in sé, che anzi ha avuto diversi problemi negli ultimi anni. Un bagno senza pi-

scina interna, ma anche senza servizi di qualità, rischia di perdere sempre più clienti. Da qui la scelta di rinnovare e aggiornarsi. Va detto che a Viareggio i progetti per nuove piscine sono al momento bloccati dal Regolamento urbanistico, che ha recepito dei recenti stop dei tribunali all'aumento di volumetrie in spiaggia. Ma negli incontri tra amministrazione comunale e balneari si è assicurato che, con il nuovo Piano degli arenili che potrebbe arrivare già a ottobre, la situazione si potrà sbloccare. A quel punto i progetti potranno ricevere il permesso a costruire e incoraggiare altri a fare lo stesso percorso.

### LA RICERCA

«Dall'ultima settimana di giugno - spiegano Gianfranco Antognoli e Daniele Bergamini di Concredito - è stata intrapresa una campagna di sviluppo delle attività turistiche a favore delle piccole e medie imprese della Versilia, con particolare focus su stabilimenti balneari, ristoranti e camping. Sono state già effettuate telefonate e visite a Torre del Lago, Darsena, Passeggiata, Città Giardino e Lido di Camaiore. Abbiamo allo stato attuale riscontrato un impatto positivo, sono già avvenuti diversi incontri con gli operatori interessati. Altri incontri sono stati



Lavori per realizzare la piscina in un bagno



Gianfranco Antognoli, ex manager del gruppo Mps, titolare dello studio Concredito ed esperto del credito

confermati e verranno fatti entro fine mese. Il dato più interessante rimane il forte interesse di oltre il 20% degli stabilimenti balneari su un totale di 450, con i quali un incontro verrà effettuato a fine stagione; questi stabilimenti verranno contattati a fine agosto e successivamente verranno assegnati alle banche di riferimento. Le previsioni dell'iniziativa di Concredito - proseguono - hanno trovato risposte interessanti. E crediamo che questo confermi la presa di coscienza degli operatori che investimenti strutturali sono necessari per innalzare la qualità dei servizi offerti. Non è possibile poter continuare solo a vendere sole e mare in una dimensione in cui altre realtà turistiche costiere si stanno attrezzando per adattarsi ai nuovi bisogni del mercato».

### LA SENTENZA

## Da Genova un messaggio forte anche per la Versilia

VIAREGGIO. C'è grande preoccupazione tra i balneari d'Italia per l'ordinanza emessa dal Tribunale del Riesame di Genova che ha confermato il sequestro di uno stabilimento balneare ed ha inviato gli atti al pm per l'apertura di un procedimento a carico di Capitaneria di porto, Comune di Genova e Demanio. Il tema è quello del rinnovo automatico delle concessioni demaniali marittime, da tempo contestato all'Italia dalla Unione Europea in quanto in violazione della Direttiva Bolkestein. «La proroga legale dei termini della durata delle concessioni demaniali marittime previsto fino al 31 dicembre 2020 non opera automaticamente», ha rilevato al Corte Costituzionale, «presupponendo un'espressa richiesta da parte del soggetto interessato al fine di consentire la verifica, da parte della autorità competente, dei requisiti richiesti per il rilascio del rinnovo».

E se i legali che si occupano delle questioni balneari lanciano l'allarme («Sono a rischio sequestro tutti gli stabilimenti che non abbiano fatto richiesta di atto formale ai sensi del Codice della navigazione»), si profila la necessità che la Regione Toscana, rispetto alla nuova normativa (Decreto Centinaio) che proroga le concessioni di 17 anni, valuti se il rinnovo oggi debba essere oggetto di un atto ulteriore. Insomma, uno scrupolo in più rispetto alla luce della decisione dei giudici liguri. Un passaggio, comunque, che dovrà essere fatto per il prossimo anno.

Donatella Francesconi

### IL DIBATTITO

## Gli affitti brevi fanno discutere «Non tolgono clienti agli hotel»



Alessandro Lombardi (Fiaip)

VIAREGGIO. Dopo un avvio molto complesso, gli affitti turistici sembrano aver ripreso un po' di quota. «Il numero delle richieste di locazione breve rispetto allo scorso anno è sempre buona e più o meno costante, soprattutto in agosto - conferma Alessandro Lombardi, presidente dell'associazione di agenti immobiliari Fiaip Lucca-Pisa - I proprietari di casa, nonostante la nuova normativa re-

gionale che viene reputata un enorme aggravio di burocrazia, continuano a locare perché per molti di loro è un reddito importante su cui contare».

«Se andiamo a vedere quali provvedimenti abbiano funzionato bene in passato - prosegue Lombardi - c'è n'è stato uno in particolare, la "cedolare secca", perché rende forfettaria la tassazione tra l'altro ragionevole (ali-

quota 21%) e snellisce di molto la burocrazia (non più obbligo della comunicazione di cessione fabbricato tranne che per cittadini extra UE). Era da qui che si doveva partire, invece mi sembra che con la nuova normativa turistica si sia ripreso la strada della burocrazia. Mi preme sottolineare - continua - che contrariamente a quanto sostengono gli albergatori, il turismo dell'appartamento non toglie loro clienti, in quanto chi sceglie l'appartamento è perché cerca l'appartamento e non vuole l'hotel per vari motivi, quali indipendenza da orari, magari perché l'appartamento ha il giardino per il cane (tantissime famiglie hanno animali domestici), maggiori spazi rispetto

ad una stanza di hotel, minori costi con possibilità di fare qualche giorno in più di vacanza. È ovvio: toglie loro clienti nel momento in cui nascono delle alternative, fino a quando non ci sono alternative sul mercato la soluzione è una soltanto: hotel. Ma questo nel 2019 penso sia utopi-

### Gli agenti immobiliari: un errore aumentare la burocrazia perché chiesto dagli albergatori

stico, visto che viviamo nel mondo della concorrenza e della competizione. Allo stesso tempo, ci sono molte persone che quando vanno in va-

canza non hanno voglia di pensare a niente e quindi preferiscono l'hotel, ma uno non esclude l'altro».

«Per noi agenti immobiliari - è la conclusione di Alessandro Lombardi della Fiaip - questo è una faccia nuova del nostro lavoro, una nuova opportunità di guadagno, ma attenzione perché il tempo da perdere dietro a questi adempimenti è tanto e allora quanto dovremmo chiedere ai nostri clienti? Ci sono molte agenzie che non trattano locazioni turistiche, perché sostengono che portano via molto tempo rispetto a quello che possono portare in termini di guadagno effettivo e preferiscono concentrarsi, quindi sulle vendite e sulle locazioni classiche».

MARTEDI 16 LUGLIO 2013

VIAREGGIO



GNN

C130 DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE VIAREGGIO - VIA COPPINI, 273  
VIALE ALFIERI, 9 LIVORNO - TEL. 0586/220111 TEL. 0584/380389 E-MAIL: viareggi@iltirreno.it

www.iltirreno.it

SPECIALE IN ABBONAMENTO POSTALE E  
ART. 2 COMMA 20 DEL LEGGE 662/98 - LIVORNO  
CODICE BARRA PER LE FATTURE: 4199-32084

**ESTATE**

**IL DEDALO DI MITORAI  
È ALLA VERSILIANA**

BONUCCELLI / NELL'INSERTO



**FIRENZE**  
**In piazza con il principe  
Francesco De Gregori**  
RIZZA / NELL'INSERTO

**PISA**  
**La città e la sua storia  
in scena sulle Mura**  
/ NELL'INSERTO

I NODI DEL GOVERNO

TENUTO AL VIMINALE  
**Conte infuriato  
con Salvini  
per Siri al vertice  
con i sindacati**



Il premier Conte con Salvini

Di buon mattino, aprendo i giornali, è quel «Conte mi ha colpito alle spalle», attribuito proprio su queste pagine a Matteo Salvini, a farlo saltare sulla sedia. Poi l'incontro del ministro dell'Interno con le parti sociali, ben 43 sigle invitate al Viminale, «una sgrammaticatura» che già lo aveva innervosito nei giorni scorsi, ha fatto da detonatore. Così, il premier Giuseppe Conte ieri è sbottato davanti ai giornalisti. «Una provocazione», ha considerato la scelta di far sedere al tavolo con i sindacati l'ex sottosegretario Siri, per le cui dimissioni lui stesso si era battuto. SCHIANCHI / APAG. 2

PROCESSO A FIRENZE

**Fatture false  
la madre di Renzi  
«Non sono  
lady truffa»**

Processo per fatture false per i genitori di Matteo Renzi. Con una memoria il padre nega tutto e lei: «Non sono lady truffa». LEONI / APAG. 5

TURISMO

## Decine di bagni pronti a investire per aggirare Bolkestein e divieti

In Versilia messi in campo progetti fino a 500.000 euro, soprattutto per costruire le piscine. Così si può chiedere il rinnovo della concessione e anche superare i guai del mare TUCCINI / IN CRONACA



## Dal blitz antiterrorismo spunta anche un missile

«Ho un missile aria-aria di fabbricazione francese da vendere. Ti interessa?». Il messaggio è stato spedito ad un indiano su WhatsApp. Destinatario un combattente italiano reduce del Donbass, filogovernativo. A inviare il messaggio è stato Fabio Del Bergoglio, 60 anni, candidato al Senato nel 2001 per Forza Nuova. Così sono state arrestate tre persone: avevano un arsenale. Il missile per caccia francesi Mirage è stato ritrovato in un magazzino. PEGGIO / APAG. 6

VIAREGGIO

**Muore a 57 anni  
comandante  
dopo un malore  
al timone**

Un comandante viareggino è morto a 57 anni dopo un malore mentre era al timone di uno yacht durante una crociera. / IN CRONACA

IL CASO

**Dimissioni  
di Veronesi  
Del Ghingaro  
sceglie il silenzio**

Avrebbe dovuto essere il giorno del chiarimento, per bocca del sindaco, sulle dimissioni di Alberto Veronesi. / IN CRONACA

IL PERSONAGGIO

**Il bagnino poeta  
che regala  
emozioni  
sulla sabbia**

È cominciato tutto con una parola, «Buongiorno», corredata da un cuore e da un sole. È diventato un impegno quotidiano. NOLI / IN CRONACA

BEACHSOCCER

**Il viareggino Gori  
segna da 30 metri  
in rovesciata  
il video è virale**

Un gol da trenta metri in rovesciata, un colpo al limite dell'impossibile, che porta Gabriele Gori nella storia del beachsoccer. Il viareggino, 32 anni, l'ha messo a segno in una gara di serie A, a Catania. E il video è diventato virale. NOLI / APAG. 14



La rovesciata di Gabriele Gori

**ANTONIO COCCIA**  
SPECIALE DI GIOIELLI DAL 1969

Le fedi  
UNO AERRE

Classiche, Comode, con Diamanti  
Oro Bianco, Oro Giallo, Oro Rosa

**Caffè Damoka**

www.caffedamoka.com